

A : Zone agricole

Ap : Zone agricole protégée

Aenr : Secteur de la zone A voué au développement des énergies renouvelables

N : Zone naturelle

Nc : Secteur de la zone N lié aux carrières

Nl : Secteur de la zone N lié aux activités sportives et de loisirs

Nf : Secteur de la zone N voué au développement des exploitations forestières

UA : Zone urbaine de centre ancien à vocation principale d'habitat

U : Zone urbaine à vocation principale d'habitat

Uj : Secteur de la zone urbaine de fond de jardin

Uq : Secteur de la zone U à vocation principale d'équipements

Uqa : Secteur de la zone U à la constructibilité encadrée

UE : Zone d'activités économiques et d'équipement

AUE : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques et d'équipement

Prescriptions réglementaires

Secteur à risque d'effondrement de terrain (Dolène - R.151-31-2° CU)

Sources / mares à préserver (L.151-23 CU)

Element de patrimoine à préserver (L.151-19 CU)

Ancienne décharge reportée à titre indicatif

Elements du patrimoine à préserver (L.151-19 CU)

Marge de recul des constructions le long des isières forestières (L.151-17 CU)

Elements du patrimoine à préserver (L.151-23 CU)

Secteur soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)

Millieux humides à préserver (L.151-23 CU)

Habitation pouvant faire l'objet de changement de destination, d'extension et d'annexes (L.151-21 CU et L.151-11 CU)

Zone potentiellement inondable à la constructibilité encadrée (R.151-34 CU)

Secteur de nature en ville à préserver (L.151-23 CU)

Bande d'inconstructibilité au droit des isières forestières (L.151-31 CU)

Marge de recul des constructions instituée autour de la doline (R.151-31-2° CU)

Emplacement réservé (L.151-41-1° à 3° CU)

N°	SURFACE EN M²	OBJET	DESTINATAIRE
E1	131	Aménagement de voirie pour desserte bus	COMMUNE

Report informatif

Périmètre d'application de la loi Barnier (L.111-6 CU)

Zone de danger autour de la canalisation de transport de gaz

Zone de dégagement liée à la canalisation de transport d'électricité

Ancienne décharge reportée à titre indicatif

Le droit de préemption urbain s'applique sur les zones urbaines et à urbaniser - Confère annexes du PLU

Les hauteurs minimales et maximales sont encadrées dans le règlement de chaque zone

REGLEMENT GRAPHIQUE - Commune d'ARCEY (25022)

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune d'ARCEY (25022)

Arcey

l'art de vivre

PIECE N°5.1 - ZONAGE REGLEMENTAIRE - CENTRE

1:2 500

Prescrite par délibération en date du 01/07/2013

Arrêté par délibération en date du 09/07/2025

DATE ET VISA

ARCEY le 11 JUL 2025

DOSSIER D'ARRÊT

Le Maire  
Michel HUCONOT

DORGAT

Cabinet d'Urbanisme DORGAT

3 Avenue de la Découverte  
21000 DIJON  
03 80 73 05 90  
dorgat@dorgat.fr  
www.dorgat.fr

ARRÊT - JUIN 2025

Source : GEOISON® - Réalisation : DORGAT